

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per nuove costruzioni o ampliamenti di edifici residenziali
in relazione alle caratteristiche superiori di cui all'art. 47 del R.R. n. 2/2015

Sezione 1 - Incremento per superficie utile abitabile (S.U.)

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile abitabile (S.U.)	Rapporto rispetto al totale S.U.	Incremento (punto 4)	Incremento per classi
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / S.U.	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95,00				0	
95,01 <<110.00				4	
110,01 <<130.00				6	
130,01 <<160.00				8	
> 160.01				10	
TOTALE DELLA S.U.			INCREMENTO 1		

Sezione 2 - Superfici per servizi accessori

Superfici non residenziali e parcheggio	superficie netta (mq.)	Incidenza % sul totale S.U. della sez. 1
Snr: cantine, fondi, soffitte, volumi tecnici, centr. termiche, logge, balconi, androni, porticati, pertinenze, ed ogni altro locale al servizio della residenza		
Sp: autorimesse, garage, posti auto coperti e spazi di manovra coperti		

Sezione 3 - Incremento per servizi accessori

Intervalli di variabilità	Increment. Tab. Snr	Increment. Tab. Sp	Somma incrementi Snr + Sp
< 45%	0%	0%	
45% << 90%	5%	3%	
> 90%	10%	5%	
Condizione che ricorre			
INCREMENTO 2 = Increment. Snr+Sp/2			

Sezione 4 - Determinaz. classe edificio e conseg. Maggioraz. del costo

Intervalli di variabilità	Classe edificio	Maggiorazione del costo base
< = 5% incluso	I	0%
> 5% fino a 8% incluso	II	5%
> 8% fino a 12,50% incluso	III	10%
> 12,50% fino a 15% incluso	IV	15%
> 15%	V	20%

Sezione 5 - Quadro riepilogativo della classe edificio e maggiorazione

Totale degli incrementi	Classe edificio (Sez. 4)	Maggiorazione

Sezione 6 - Determinazione costo unitario dell'intervento

	Descrizione	Importo	
1	Costo unitario di costruzione	326,00	Euro/mq
2	Maggiorazione Sezione 5 (%x1)		Euro/mq
3	Costo costruz. Magg. (1+2)		Euro/mq
4	SUC - Superficie utile coperta		mq
5	Costo dell'intervento		Euro

Sezione 7 - Determinazione del contributo concessorio

Aliquote per classi di edifici	Aliquota %
Per le classi I, II e III	5,5%
Per la classe IV	8,8%
Per la classe V	13,2%

Costo intervento	Aliquota %	Importo dovuto

È prevista una riduzione dell'importo dovuto pari al 40% per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione se attuata con le modalità di cui all'art. 48 comma 4 del Regolamento Regionale n. 2/2015

>Negli interenti di ristrutturazione urbanistica, il contributo non può risultare superiore al 60% di quello determinato per i nuovi edifici, considerando a tale fine l'edificio oggetto di ricostruzione (art. 48, comma 4 del R.R. n. 2/2015).

>Negli interenti di ristrutturazione edilizia, il contributo non può risultare superiore al 80% di quello determinato per i nuovi edifici, considerando a tale fine l'edificio oggetto di ricostruzione (art. 132, comma 5 del L.R. n. 1/2015).